

Pressemitteilung

PLUTA-Rechtsanwalt Roeger startet M&A-Prozess für KonzeptBau

8. Mai 2025 · Bayreuth ·

Geschäftsfeld: Insolvenzverwaltung

Der vorläufige Insolvenzverwalter Peter Roeger von der PLUTA Rechtsanwalts GmbH hat den Investorenprozess für die Bayreuther KonzeptBau GmbH gestartet. Dazu beauftragte er die Transaktionsberatung BGA Invest exklusiv mit dem Verkaufsprozess und der Vermarktung mehrerer wohnwirtschaftlicher Projektentwicklungsgrundstücke. Die Flächen zählen zum Eigentum der KonzeptBau, die sich seit dem 31. März 2025 in einem vorläufigen Insolvenzverfahren befindet.

PLUTA-Anwalt Peter Roeger erklärt: „Im Verkaufsprozess sind drei Lösungen möglich. Eine Gesamtlösung für KonzeptBau, der Verkauf von mehreren Bauprojekten im Paket oder die Veräußerung der einzelnen Projektentwicklungsgrundstücke an verschiedene Investoren. Unser Ziel ist es, das bestmögliche Ergebnis zu erzielen.“ Der vorläufige Insolvenzverwalter wird mit Unterstützung der BGA Invest die Grundstücke im Rahmen eines strukturierten Prozesses gegen Gebot veräußern. Rechtsanwalt Peter Roeger wird im Verfahren von Dipl.-Wirtschaftsjurist Holger Christian Buehler unterstützt.

Verkaufsportfolio mit mehr als 150 Wohneinheiten

Die Liegenschaften befinden sich an mehreren Standorten

PLUTA Pressekontakt

Patrick Sutter
relatio PR
+49 89 210 257-22
presse@pluta.net

PLUTA Experten



Peter Roeger

Rechtsanwalt,
Fachanwalt für Insolvenz-
und Sanierungsrecht,
Wirtschaftsjurist



Holger Christian Buehler

Diplom-Wirtschaftsjurist

Über PLUTA

PLUTA hilft Unternehmen in rechtlich und wirtschaftlich herausfordernden Situationen. Wir unterstützen Unternehmen bei der Restrukturierung, bei Transaktionen sowie bei der Sanierung und Fortführung in Krisen oder Insolvenzsituationen. Bei Bedarf übernehmen PLUTA Sanierungsexperten dabei auch Führungsfunktionen in Unternehmen. Seit Gründung 1982 ist PLUTA stetig gewachsen und beschäftigt heute rund 500 Mitarbeiter in Deutschland, Spanien und Italien. Mehr als 290 Kaufleute, Betriebswirte, Rechtsanwälte, Wirtschaftsjuristen, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, vereidigte Buchprüfer, Ökonome, Bankfachwirte, Buchhalter, Ingenieure und Fachkräfte für Insolvenzverwaltung, darunter viele mit Mehrfachqualifikationen, sorgen für praktikable, wirtschaftlich sinnvolle Lösungen. PLUTA gehört zur Spitzengruppe der Restrukturierungsgesellschaften, was Rankings und Auszeichnungen von INDat, JUVE, The Legal 500, Who's Who Legal, brandeins, Wirtschaftswoche und Focus belegen. Weitere Informationen unter www.pluta.net.

Pressemitteilung

in Bayreuth und dem Umland sowie an einem weiteren Standort in Garmisch-Partenkirchen. Das Verkaufsportfolio umfasst eine Gesamtfläche von über 18.000 m², verteilt auf vier Grundstücke zwischen 1.500 und 8.000 m². Insgesamt ist die Entwicklung von mehr als 150 Wohneinheiten vorgesehen.

Weitere Informationen zu PLUTA und den Inhalten dieser Presseinformation finden Sie unter www.pluta.net

„Wir freuen uns, PLUTA erneut mit unserem strukturierten, transparenten und revisionssicheren Transaktionsprozess zu unterstützen und die Grundstücke zu vermarkten“, sagt Marco Schlottermüller, Geschäftsführer der BGA Invest. „Das bedeutet: Wir schreiben die Liegenschaften gegen Gebot aus und generieren so für den Auftraggeber werthaltige Kaufangebote, um für ihn das wirtschaftlich beste Ergebnis zu erzielen.“

Die Projektstandorte sind für den Neubau von Wohnungen sehr gut geeignet. Bayreuth ist ein wichtiger wirtschaftlicher und kultureller Standort in Oberfranken mit stabiler Infrastruktur, einer Universität sowie einer konstanten Nachfrage nach Wohnraum. Garmisch-Partenkirchen ergänzt das Portfolio als etablierter Wohn- und Erholungsort mit hoher Lebensqualität und knappem Flächenangebot.

Weitere Details zu den Projekten:

Bayreuth: Erlanger Straße mit 21 geplanten Wohneinheiten

Kulmbach: Erlenweg mit 57 geplanten Wohneinheiten

Hof: Alter Seligenweg mit 55 geplanten Wohneinheiten

Garmisch-Partenkirchen: Klammstraße mit 22 geplanten Wohneinheiten

Geplante Lösungen für fortgeschrittene Bauprojekte

Über PLUTA

PLUTA hilft Unternehmen in rechtlich und wirtschaftlich herausfordernden Situationen. Wir unterstützen Unternehmen bei der Restrukturierung, bei Transaktionen sowie bei der Sanierung und Fortführung in Krisen oder Insolvenzsituationen. Bei Bedarf übernehmen PLUTA Sanierungsexperten dabei auch Führungsfunktionen in Unternehmen. Seit Gründung 1982 ist PLUTA stetig gewachsen und beschäftigt heute rund 500 Mitarbeiter in Deutschland, Spanien und Italien. Mehr als 290 Kaufleute, Betriebswirte, Rechtsanwälte, Wirtschaftsjuristen, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, vereidigte Buchprüfer, Ökonome, Bankfachwirte, Buchhalter, Ingenieure und Fachkräfte für Insolvenzverwaltung, darunter viele mit Mehrfachqualifikationen, sorgen für praktikable, wirtschaftlich sinnvolle Lösungen. PLUTA gehört zur Spitzengruppe der Restrukturierungsgesellschaften, was Rankings und Auszeichnungen von INDat, JUVE, The Legal 500, Who's Who Legal, brandeins, Wirtschaftswoche und Focus belegen. Weitere Informationen unter www.pluta.net.

Pressemitteilung

Neben den Projektentwicklungsgrundstücken hat die KonzeptBau auch mehrere Bauprojekte realisiert, die einen großen Baufortschritt aufweisen. Peter Roeger erklärt dazu: „In den vergangenen Wochen haben wir auch alle laufenden Bauprojekte umfassend analysiert, die schon weit fortgeschritten sind. Die Gespräche mit allen Beteiligten verliefen konstruktiv. Wir arbeiten daran, gemeinsam Lösungen zu finden, damit die einzelnen Wohnungen übergeben werden können.“ Das betrifft das Projekt in der Tannenbergsstraße, bei dem insbesondere noch die Außenanlagen zu erstellen sind, und das Projekt in der Jahnstraße, bei dem noch Restarbeiten durchgeführt werden müssen.

20 Jahre Erfahrung in der Baubranche

KonzeptBau ist ein erfahrener Partner für Schlüsselfertigbau und Projektentwicklung. Als Generalunternehmer setzt das Unternehmen die Pläne bis zur schlüsselfertigen Übergabe um. Das Unternehmen agiert auch als Generalübernehmer und übernimmt die komplette Abwicklung des Bauvorhabens. KonzeptBau ist zudem im Bauträgergeschäft tätig und unterstützt außerdem als erfahrener Projektentwickler bei der Umsetzung von Projekten. Seit über 20 Jahren agiert das Unternehmen eigenständig und hat zahlreiche Bauprojekte realisiert, darunter Häuser und Wohnanlagen, Gewerbeobjekte, Sozialimmobilien sowie Sport- und Freizeiteinrichtungen.

Über PLUTA

PLUTA hilft Unternehmen in rechtlich und wirtschaftlich herausfordernden Situationen. Wir unterstützen Unternehmen bei der Restrukturierung, bei Transaktionen sowie bei der Sanierung und Fortführung in Krisen oder Insolvenzsituationen. Bei Bedarf übernehmen PLUTA Sanierungsexperten dabei auch Führungsfunktionen in Unternehmen. Seit Gründung 1982 ist PLUTA stetig gewachsen und beschäftigt heute rund 500 Mitarbeiter in Deutschland, Spanien und Italien. Mehr als 290 Kaufleute, Betriebswirte, Rechtsanwälte, Wirtschaftsjuristen, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, vereidigte Buchprüfer, Ökonome, Bankfachwirte, Buchhalter, Ingenieure und Fachkräfte für Insolvenzverwaltung, darunter viele mit Mehrfachqualifikationen, sorgen für praktikable, wirtschaftlich sinnvolle Lösungen. PLUTA gehört zur Spitzengruppe der Restrukturierungsgesellschaften, was Rankings und Auszeichnungen von INDat, JUVE, The Legal 500, Who's Who Legal, brandeins, Wirtschaftswoche und Focus belegen. Weitere Informationen unter www.pluta.net.